

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll årstämma Vasabyn 221110 för sigenring

Signerat text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll BRF Wasabyn 1 stämma 2022.pdf

Storlek: 222938 byte

Hashvärde SHA256:

f0e0b8680c3eb1a6394f58a69d2420d2cb832315c9f2e2d3711e580cdd03a0e1

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

Anders Mikael Rydström

Signerat med BankID 2022-11-15 21:17 Ref: a98b9c5e-a9db-4d45-a0b8-ecc8258d0fa3

LINDA ELLENIUS

Signerat med BankID 2022-11-15 09:56 Ref: 55e63649-7cd8-4728-bc4e-dd39f754cb15

JONAS FRIDMAN

Signerat med BankID 2022-11-13 16:50 Ref: c208b204-1423-48d1-b17a-96147f1f08bc


Protokoll ordinarie föreningsstämma 2022

Bostadsrättsinnehavarna i Brf Wasabyn 1

Tid: torsdagen den 10 november kl 19:00 -20.30

Plats: stämman genomförs på Teams

Närvaro enligt röstlängd:

Namn	Lgh	Deltar	Deltar ej
Sofie och Thomas Magnusson	838Ö	X	
Nils-Ole Ehrstedt			X
Stefan Grenhage	846Ö	X	
Carolina Brindeberg	841U	X	
Nasser och Farah Khalili	831	X	
Jörgen Svensson	845U	X	
R-M o Stefan Andersson	839U	X	
Jonas Fridman	846U	X	
Daniel Åhrman	838U	X	
Veronica och Christian Sandell	837U	X	
Jenny Lindholm	835Ö	X	
Anders Rydström	835 U	X	
Linda Ellenius	836 Ö	X	
Torbjörn Ivarsson	834	X	
Tommy Stonsebro	843 Ö	x	
Lars Holmgren	839 Ö	x	
Mattias Lennartson	833U	x	
Björn Eklund	845Ö	x	
		+	

Dagordning

- 1. Föreningsstämmans öppnande**
Jenny Lindholm öppnar stämman
- 2. Val av stämмоordförande**
Jenny Lindholm väljs till stämмоordförande
- 3. Val av protokollförare**
Jonas Fridman väljs till protokollförare
- 4. Upprättande och godkännande av röstlängd**
Röstlängden godkänns
- 5. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns
- 6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.**
Anders Rydström och Linda Ellenius väljs till justerare

7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman anser att kallelsen har skett i behörig ordning

8. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen gicks igenom utan anmärkning

9. Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen gicks igenom utan anmärkning

10. Beslut

a) om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Result och Balansräkning fastställdes

b) om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, samt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade om dispositioner angående vinst enligt den fastställda balansräkningen samt stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet

10. Beslut om styrelsearvoden för nästa år

Styrelsearvodet bestäms till ett PBB att fördelas enligt styrelsens överenskommelse inom styrelsen

12. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter

Till styrelsen väljs Jenny Lindholm, Rose-Marie Andersson, Anders Rydström, Jonas Fridman, Torbjörn Ivarsson, Linda Ellenius på 1 år

Till revisor valdes Jörgen Svensson

13. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Carolina Brindeberg

14. Redovisning av styrelsens beslut angående ny årsavgift och tillfälligt tillägg:

a) Årsavgift

Stämman beslutade att inte göra någon förändring av årsavgiften

b) Tillfälligt tillägg på månadsavgiften

Jonas Fridman redogjorde för läget med elkostnader och därefter beslutade stämman att det inte finns något behov av att införa något tillfälligt tillägg. Styrelsen får i uppdrag att bevaka för att eventuellt vidta åtgärder och en eventuell extrastämma för beslut.

15. Redovisning av under året genomfört underhåll

Snörasskydd var den stora investeringen som det redogjordes för. Efter verksamhetsåret gjordes även en investering i isolering av vinden.

16. Redovisning kring styrelsens uppdrag:

a) ta fram 3 alternativ med följande inriktning som ramverk:

- i. Balkong på utsidan**
- ii. Förlängning av trapphus**
- iii. Bygge av altan**

Styrelsen redovisar det förslag som finns för att bygga balkonger och altan (ritningar), samt styrelsen får uppdrag att söka bygglov för detta.

Enligt tidigare beslut så kommer eventuella byggen bekostas individuellt av varje ägare.

Hitta ytterligare en person till valberedning.

Ingen ytterligare person till valberedningen hittades trots flera försök att hitta någon medlem.

b) Fortsätta undersöka elektroniska dörrlås

Styrelsen bordlade frågan under året, men ser att det kan finnas en vits med samordning av eventuellt dörrbyte

17. Inkomna motioner

Det finns inga inkomna motioner att ta ställning till

18. Övriga frågor

Cykelställ: Har inte funnits entreprenörer som har kunnat utföra jobbet. (Styrelsen har jobbat löpande med frågan och kommer fortsätta att bevaka frågan)

Städning: Styrelsen uppmanas att fortsätta anta utmaningen med upplevda brister i städningen och adressera frågan fortsättningsvis

19. Stämmans avslutande

Stämman avslutas

Vid protokollet: Jonas Fridman (signeras elektroniskt)

Justeras: Anders Rydström (signeras elektroniskt)

Justeras: Linda Ellenius (signeras elektroniskt)