

# Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



## Protokoll Årsstämma Vasabyn 231116

### Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll BRF Wasabyn 1 årsstämma 2023.pdf

Storlek: 149339 byte

Hashvärde SHA256:

d14915f00e8b604abbe1081692f193431bd5034baa64e79c9963e910f7ed2ad0

*The original file and all signatures are attached to this PDF.*

*To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.*

### Signed By 3:

Anders Mikael Rydström

Signed with BankID 2023-11-24 11:41 Ref: 34465089-adc8-433f-a3c8-46a95bab4519

TORBJÖRN IVARSSON

Signed with BankID 2023-11-17 09:11 Ref: 799c86e6-73ae-4cbe-b5e4-144f869c6f31

JONAS FRIDMAN

Signed with BankID 2023-11-17 08:18 Ref: 3753d9e6-57fa-4c46-aa75-669aad8452a0

# Årsstämma Brf Wasabyn 1 - 2023

Ordinarie föreningsstämma

Tid: **Torsdagen den 16 november 2023 kl 19:00**

Plats: stämman genomförs på Teams

## Dagordning

### 1. Föreningsstämmans öppnande

Jenny öppnar stämman

### 2. Val av stämмоordförande

Jenny Lindholm väljs till stämмоordförande

### 3. Val av protokollförare

Jonas Fridman väljs till protokollförare

### 4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Närvaro registrerades. Röstlängden upprättades.

Namn	Lgh nr	Ja	Närvarande
Torbjörn Ivarsson	834	X	x
Håkan Åström	833 Ö	x	x
Mattias Lennartsson	833U	X	x
Anders Rydström	835U	X	x
Jenny Lindholm	835Ö	X	x
Johan Larsson via fullmakt till Karolina Carlsdotter	836U	X	x
Linda Ellenius	836Ö	X	x
Christian Sandell	837U	X	x
Mark Reilly	838 U	X	x
Thomas och Sofie Magnusson	838 Ö	x	x
Stefan & RM Andersson	839U	X	x
Carolina Brindeberg	841U	X	x
Nils-Ole Ehrstedt	841Ö	x	x
Catrin Tetzell	842 Ö	x	x
Jonas Fridman	842U	X	x
Jörgen Svensson	845U	X	x
			17

### 5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

### 6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Torbjörn Ivarsson och Anders Rydström valdes

### 7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman konstaterar att kallelse skett i behörig ordning

### 8. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Styrelsen gick igenom årsredovisningen. Inga specifika frågor från stämman noterades

### 9. Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen gick igenom. Inga specifika noteringar från stämman

## 10. Beslut

### a. om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman bifaller styrelsens förslag om fastställande av resultat och balansräkning

### b. om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, samt

Stämman bifaller styrelsens förslag angående dispositioner beträffande den fastställda balansräkningen

### c. om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet

## 11. Beslut om styrelsearvoden för nästa år

Stämman beslutar att styrelsearvodet fastställs till 1 PBB enligt PBB för 2024 (57 300 kr) att fördelas mellan styrelsen ledamöter.

## 12. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter

Sittande styrelse omvaldes dvs:

Jenny Lindholm, Linda Ellenius, Jonas Fridman, Anders Rydström, Rose-Marie Andersson, Torbjörn Ivarsson

Till revisor och tillika revisorsuppleant valdes: Jörgen Svensson

## 13. Val av valberedning

Carolina Brindeberg

## 14. Genomgång av budget 2023/24

Budget för 2023/2024 gicks igenom

## 15. Redovisning av styrelsens beslut angående ny årsavgift

Stämman bifaller styrelsens beslut om en höjning på 100 kr/ månad och lägenhet från 2024

## 16. Redovisning av under året genomfört underhåll

Den stora investeringen var isoleringen av vinden. Vilket i princip innebär en 10% lägre elförbrukning jämfört med innan isoleringen

## 17. Redovisning kring styrelsens uppdrag:

### a) Redogöra status för bygglov av balkonger

Bygglov har beviljats. Anders redogjorde för det beviljade bygglovet. Måste påbörjas inom 2 år. Sedan gäller det i 5 år. Oklart om det räcker med att 1 börjar inom 2 år (2 separata bygglov). Ytterligare information kommer att publiceras succesivt, även på föreningens hemsida: wasabyn.se

Styrelsen vill bli informerade när eller om man vill bygga enligt bygglovet ovan.

**b) Hitta ytterligare en person till valberedning**

Ingen ytterligare person har anmält sig

**18. Inkomna motioner**

Inga motioner har kommit in till stämman

**19. Övriga frågor**

Allmänt behov av förbättrad städning konstaterades från de flesta medlemmarna på mötet

**20. Stämmans avslutande**

Stämman avslutades

**Vid protokollet**

Jonas Fridman (signeras elektroniskt)

**Justeras**

Anders Rydström (signeras elektroniskt)  
Torbjörn Ivarsson (signeras elektroniskt)