

Protokoll Årsstämma i Brf Wasaby 1

Tid: **Lördagen den 13 november kl 11.00 -12.30**

Plats: Teams

Deltagare (grönmarkerade)

Lght

831	Nasser & Farah Khalili
835 U	Anders Rydström
835 Ö	Jenny och Peter
836 Ö	Linda och Fredrik
837 U	Christian
838 U	Daniel Åhrman
838 Ö	Thomas och Sofie Magnusson
839 U	Rose-Marie Andersson
841 Ö	Nils-Ole och Berit Ehrstedt
842 U	Jonas Fridman
843 Ö	Tommy Stonsebro
845 U	Jörgen
845 Ö	Björn och Carina Eklund
846 Ö	Stefan Grenhage
834	Torbjörn Ivarsson
841 U	Carolina Brindeberg

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande

Jenny Lindholm öppnar stämman

2. Val av stämмоordförande

Jenny Lindholm väljs till stämмоordförande

3. Val av protokollförare

Jonas Fridman väljs till protokollförare

4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättas enligt närvarolista ovan.

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Anders Rydström samt Torbjörn Ivarsson väljs att justera protokollet

7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman instämmer till att kallese har skett i behörig ordning

8. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen gicks igenom utan några specifika saker att notera.

9. Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen gicks igenom utan några specifika saker att notera.

10. Beslut

a. om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman godkänner fastställande av resultata och balansräkning

b. om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman godkänner styrelsen förslag till dispositioner av den fastställda balansräkningen

c. om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beviljar ansvarsfrihet beviljas för styrelsen ledamöter

11. Beslut om styrelsearvoden för nästa år

Styrelsearvodet fastställs till ett basbelopp att fördela inbördes inom styrelsen

12. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter

Till styrelsen väljs enligt valberedningens förslag:

Jenny Lindholm (ordinarie)

Nyval: Anders Rydström (ordinarie)

Nyval : Linda Ellenius (ordinarie)

Rose-Marie Andersson (ordinarie)

Torbjörn Ivarsson (ordinarie)

Jonas Fridman (ordinarie)

13. Val av valberedning

Carolina Brindeberg väljs

Styrelsen får i uppdrag att hitta en person till för valberedningen under året

14. Redovisning av styrelsens beslut angående ny årsavgift

En höjning med 100 kr/ månad föreslås av styrelsen och fastslås av stämman

15. Redovisning av under året genomfört underhåll

- Snörasskydd

Arbete med installation av snörasskydd är beställt och skall vara genomfört v.47 2021 (takpris 400 000 kr)

- Vattenskador

Kostnaden har gått på föreningens försäkring och kostnaden var begränsad till några tusen kronor

- 2 lägenheter har haft mindre lagningar pga sättningar

(Lagning av dörrfoder och mindre sprickor i tak), kostnad några tusen kronor

16. Redovisning kring styrelsens uppdrag att:

a. Arbeta vidare med frågan kring altan- och balkongbygge

Styrelsen har undersökt frågan och föreslår för stämman att byggande av altan- och balkong skall finansieras av respektive medlem enligt gällande regelverk och tillstånd som eventuellt krävs) inom ett ramverk som respektive får förhålla sig till. Kostnaden för eventuellt bygge, får då och om det är aktuellt finansieras av respektive medlem.

Styrelsen får i uppdrag föreslås att ta fram 3 alternativ med följande inriktning som ramverk:

- Balkong på utsidan
- Förlängning av trapphus
- Bygge av altan

Stämman beslutar att gå vidare med att ovanstående förslag

b. Undersöka möjligheterna för föreningen att införskaffa cykelställ

Cykelställ: Styrelsen har undersökt möjligheten, och planerar att sätta upp några cykelställ som kan gutas fast i marken. 2 ställ vid ena längan och 2 ställ vid andra längan.

I samband med detta vill styrelsen även ställa ut 4 fasta bänkar/ bord i närheten av huskropparna.

Beställningen är gjord, men tyvärr har inte arbetet kunna genomföras pga den arbetsbelastning som entreprenörerna har haft, så ambitionen är att få det klart inför sommaren 2022

c. Undersöka möjligheterna att införskaffa elektroniska lås

Elektroniska lås idag kostar cirka 5000 kr / lägenhet. Inget beslut är fattat, utan endast en undersökning har gjorts. En fördel med elektroniska lås är att det går att kontrollera vem som passerar in och ut.

Styrelsen får i uppdrag att undersöka detaljerna för kommande år

17. Inkomna motioner

- Inga inkomna motioner

18. Övriga frågor

- Laddstolpar

Förslag i steg 1; Att styrelsen får i uppdrag att fortsätta att ha en dialog med Skistar kring en mer allmän och gemensam lösning för laddstolpar.

19. Stämmans avslutande

Stämman avslutas

Vid protokollet: Jonas Fridman (signeras elektroniskt)

Justeras: Anders Rydström (signeras elektroniskt)

Justeras: Torbjörn Ivarsson (signeras elektroniskt)