

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering av protokoll årsstämma Wasaby 201107

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsmöte Vasaby 201107.pdf

Storlek: 168603 byte

Hashvärde SHA256:

717ade49c6ae3e18ae78132d30e68ad80fde88b0dc4be5d3d9f0dcccdd0cb441a

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

TORBJÖRN IVARSSON

Signerat med BankID 2020-11-13 09:35 BankID Ref: 34261571-e25d-41ff-b459-c7f6270f63b1

Jörgen Svensson

Signerat med BankID 2020-11-12 18:32 BankID Ref: ad081333-e6ae-4928-a689-9a91fc3f09c0

JONAS FRIDMAN

Signerat med BankID 2020-11-11 11:46 BankID Ref: a021c006-acf1-4bd1-8c45-70181c709b58



Årsmöte Brf Wasabyn 1

Tid: lördagen den 7 november 2020 kl 11.00 – 13.00

Plats: På grund av den rådande pandemin har vi ej någon stämma som vi brukar i Lindvallen utan denna genomförs digitalt via teams.

Närvarande:

| Lägenhet | Namn |
|----------|---|
| 831. | Farah & Nasser Khalili |
| 833Ö | Håkan Åström o Ann-Kristina Lind |
| 835Ö | Jenny o Peter Lindholm |
| 836Ö | Linda & Fredrik Ellenius |
| 838U | Daniel och Shoka Åhrman, Hanna och Marks Reilly |
| 838Ö | Thomas Magnusson |
| 839U | Stefan o R-M Andersson |
| 839Ö | Lars Holmgren |
| 841U | Carolina Brindeberg |
| 842U | Jonas Fridman |
| 845U | Jörgen Svensson |
| 845Ö | Björn och Carina Eklund |
| 846Ö | Stefan o Ulrika Glennhage |
| 834 | Torbjörn Ivarsson |
| 837 U | Christian Sandell |

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande

Jenny Lindholm öppnar stämman

2. Val av stämмоordförande

Jenny Lindholm väljs

3. Val av protokollförare

Jonas Fridman väljs

4. Upprättande och godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättades, och är i enlighet med närvaron enligt förteckningen ovan (1 röst per lägenhet)

5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes enhälligt utan kommentar

Stämman godkänner att Gry Meisner bjuds in för att föredra utredningen för balkonger/terrass/vind som företrädare för genomförd utredning

6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.

Torbjörn Ivarsson samt Jörgen Svensson väljs

7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Godkännes att kallelse skett i behörig ordning

Notering om att det behövs gå igenom att ägarregistret är uppdaterat, och uppmaning om att informera om mejladresser uppdateras. Vid behov av ändring skicka till info@wasabyn.se

8. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Jörgen Svensson gick igenom årsredovisningen. Inga större investeringar har genomförts som påverkar det löpande resultatet.

9. Genomgång av revisionsberättelse

Genomgicks utan anmärkning

10. Beslut

- a. om fastställande av resultaträkning och balansräkning: **Godkänd**
- b. om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen: (avsättning till yttre fond för yttre underhåll 200 000 kr) **Godkänd**
- c. om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter: **Godkänd**

11. Beslut om styrelsearvoden för nästa år

Styrelsearvodet fastställs till ett prisbasbelopp 2020 (47 300 kronor), som fördelas inom Styrelsen enligt egen inbördes överenskommelse.

12. Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter

Styrelsen valdes i enlighet med valberedningens förslag:

Rose-Marie Andersson (ordinarie ledamot)
Jonas Fridman (ordinarie ledamot)
Torbjörn Ivarsson (ordinarie ledamot)
Linda Kvarnstrand (suppleant)
Jenny Lindholm (ordförandekandidat)
Jörgen Svensson (ordinarie ledamot)
Christian Sandell (suppleant)

Delen angående revisorer flyttas till punkt 17 a, kopplat till inkommen motion

13. Val av valberedning

Farah Rostamkhani väljs

Styrelsen får i uppdrag av stämman att söka efter 1 till person till valberedningen inför nästa stämma

14. Redovisning av styrelsens beslut angående ny årsavgift

Styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften med 100 kr per månad för 2021, pga mindre ökade kostnader såsom exempelvis el

15. Redovisning av under året genomfört underhåll

Inget större underhåll har genomförts under året

16. Beslut kring styrelsens uppdrag att ta fram riktlinjer för altanbygge/balkonger

Alternativ som gick till omröstning (redovisning enligt nedan):

- 1) Inte gå vidare med utredning av byggnation av vind/altan/balkong
 - Majoritet (11) röstar för gå vidare, 4 röstar för stoppa. (Eftersom majoritet har röstat för att gå vidare, fortsätter omröstningen enligt punkt 2 och 3 nedan)
 - 2) Gå vidare med utredning av byggnation av altan/balkong
 - 8 röster
 - 3) Gå vidare med utredning av byggnation av altan/balkong/ vind
 - 7 röster
- ➔ Vilket innebär beslut om att gå vidare med förslaget att styrelsen får i uppdrag att fortsätta utreda vidare byggnation av altan och balkong.

17. Inkomna motioner

a. Förslag om att utse godkänd/auktoriserad revisor istället för som vi idag har med lekmannarevisor.

- ➔ Stämman beslutar att inte ta in en godkänd/auktoriserad revisor under det kommande verksamhetsåret utan fortsätta med lekmannarevisor (under verksamhetsåret, men rekommenderar att om det blir ett större projekt såsom utbyggnad av balkonger/altaner att en auktoriserad revisor tas in.

18. Övriga frågor

a. Styrelsen utredning om altan/balkonger samt ev inredning av vindsutrymmen

Samma förslag som förra året, dvs. principen om altaner för alla envånings hus.

Bygge av kombinerad altan och balkong för alla 2 våningshus.

Inredande av vind för alla övre lägenheter.

Inget godkännande av något av de nämnda byggalternativen

Ovanstående har adresserats i **punkt 16**

- ➔ Styrelsen får till uppdrag att se över, vad det finns för möjligheter att hantera hur cyklar kan låsas fast, med uppmaning om att få ett förslag/ lösning till sommaren 2021
- ➔ Styrelsen uppmanas utse en kontaktperson i styrelsen som kontaktperson gentemot Skistar
- ➔ Stämman uppmanar att styrelsen även får i uppdrag att se över hur det kan fungera med elektroniska lås till lägenheterna

19. Stämmans avslutande

Stämмоordförande förklarar stämman avslutad

Vid protokollet:

Jonas Fridman

Justeras:

Jörgen Svensson

Justeras:

Torbjörn Ivarsson

Nota bene: Protokollet signeras digitalt