



Stadsbyggnadskontoret

Bostadsrättsföreningen Wasaby 1

C/O Anders Rydström
21614 Limhamn

Dnr: BYGG.2023.168

Bygglov för tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus med balkonger och altaner på Västra Sälen 5:499

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. 30 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 10 kap. 22 §.
3. Färdigställandeskydd krävs inte enl. 1 och 4 §§ i lagen om färdigställandeskydd.
4. Sökanden debiteras 5 607 kronor för handläggningen av ärendet, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av gruppbyggda småhus/radhus med balkonger och altaner. Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Erinringar

- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.
- Sökanden meddelar stadsbyggnadskontoret när byggnationen är färdigställd för slutsyn och utfärdande av slutbesked.
- Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked meddelas enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 §, om inte nämnden beslutar annat.

Föreskrifter och anvisningar

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Bygg- och rivningsavfall ska hanteras enligt gällande avfallsförordning (SFS 2020:614), vilket ställer krav på bland annat sortering i olika material.

Nämndens bedömning är att den ritning som ligger till grund för bygglovets kan utgöra kontrollplan enligt plan- och bygglagen 10 kap. 6 §. Förutsättningen är att du som byggherre kontrollerar att bygget kommer att utföras i enlighet med ritningen samt att du anmäler till byggnadsnämnden när projektet är klart.

Du kan själv givetvis föreslå andra kontrollpunkter och skicka in en separat kontrollplan med annan lydelse.



Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 2 kap. 6 § första stycket samt 8 kap. 1 § första och andra stycket.

Byggnationen överensstämmer med bestämmelserna i detaljplanen.

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet ska vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen ska vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post- och Inrikes Tidningar