

Årsredovisning
för
BRF WASABYN 1
769610-6264

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för BRF WASABYN 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som förvaltar fastigheterna Västra Sälen 5:499 och 5:500, omfattande 29 bostadsrättslägenheter, belägna vid Lindvallens skidanläggning i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett två ägarbyten i föreningen. Det gäller lägenhet 841 Ö och 842 Ö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 415	1 380	1 357	1 340
Resultat efter finansiella poster	169	229	223	248
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 120 000	560 000	-1 495 809	228 502	32 412 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		200 000	28 502	-228 502	0
Årets resultat				168 303	168 303
Belopp vid årets utgång	33 120 000	760 000	-1 467 307	168 303	32 580 996

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 467 306
årets vinst	168 303
	-1 299 003
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	150 000
i ny räkning överföres	-1 449 003
	-1 299 003

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 415 200	1 380 400
Övriga rörelseintäkter		2 738	2 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417 938	1 382 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 036 907	-964 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 094	-189 786
Summa rörelsekostnader		-1 252 001	-1 154 052
Rörelseresultat		165 937	228 833
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-331
Summa finansiella poster		2 984	-331
Resultat efter finansiella poster		168 921	228 502
Resultat före skatt		168 921	228 502
Skatter			
Skatt på årets resultat	1	-618	0
Årets resultat		168 303	228 502

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 526 677	31 691 688
Maskiner och inventarier	3	0	0
Inventarier	4	464 909	177 554
Summa materiella anläggningstillgångar		31 991 586	31 869 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	72 410	72 410
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 410	72 410
Summa anläggningstillgångar		32 063 996	31 941 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 300	7 650
Övriga fordringar		43 611	43 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 920	41 472
Summa kortfristiga fordringar		91 831	92 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		726 167	657 109
Summa kassa och bank		726 167	657 109
Summa omsättningstillgångar		817 998	749 397
SUMMA TILLGÅNGAR		32 881 994	32 691 049

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		33 120 000	33 120 000
Fond för yttre underhåll	6	760 000	560 000
Summa bundet eget kapital		33 880 000	33 680 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 467 306	-1 495 808
Årets resultat		168 303	228 502
Summa fritt eget kapital		-1 299 003	-1 267 306
Summa eget kapital		32 580 997	32 412 694
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 692	18 282
Skatteskulder		88 520	86 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 785	173 283
Summa kortfristiga skulder		300 997	278 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 881 994	32 691 049

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 10 och 200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Skatt på aktieutdelning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skatt	618 618	0 0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 597 680	34 597 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 597 680	34 597 680
Ingående avskrivningar	-2 905 992	-2 740 981
Årets avskrivningar	-165 011	-165 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 071 003	-2 905 992
Utgående redovisat värde	31 526 677	31 691 688

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 127	78 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 127	78 127
Ingående avskrivningar	-78 127	-78 127
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 127	-78 127
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	247 750	247 750
Inköp	337 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 188	247 750
Ingående avskrivningar	-70 196	-45 421
Årets avskrivningar	-50 083	-24 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 279	-70 196
Utgående redovisat värde	464 909	177 554

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SkiStar AB	2 000	72 410	72 410	274 800
		72 410	72 410	274 800

Not 6 Yttre reparationsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	560 000	360 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	200 000	200 000
Belopp vid årets utgång	760 000	560 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Sälen

Jenny Lindholm
Ordförande

Torbjörn Ivarsson

Rose-Marie Andersson

Jonas Fridman

Anders Rydström

Linda Ellenius

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Svensson
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROSE-MARIE ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19590118xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2022-10-28 07:32:12 UTC



JENNY LINDHOLM

Styrelseordförande

Serienummer: 19730622xxxx

IP: 46.195.xxx.xxx

2022-10-28 08:18:32 UTC



JONAS FRIDMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19691003xxxx

IP: 192.165.xxx.xxx

2022-10-28 08:25:44 UTC



TORBJÖRN IVARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19581113xxxx

IP: 82.196.xxx.xxx

2022-10-28 08:37:33 UTC



LINDA ELLENIUS

Styrelseledamot

Serienummer: 19730218xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2022-10-28 09:28:27 UTC



Anders Mikael Rydström

Styrelseledamot

Serienummer: 19640426xxxx

IP: 79.102.xxx.xxx

2022-10-28 13:48:54 UTC



Penneo dokumentnyckel: IK6MS-BDWT7-GQFVK-EQY6O-D1JC2-FQYJ6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>