

Årsredovisning
för
BRF WASABYN 1
769610-6264

Räkenskapsåret
2019-09-01 – 2020-08-31

Styrelsen för BRF WASABYN 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som förvaltar fastigheterna Västra Sälen 5:499 och 5:500, omfattande 29 bostadsrättslägenheter, belägna vid Lindvallens skidanläggning i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett två ägarbyten i föreningen. Det gäller lägenhet 845Ö & 840U.

Flerårsöversikt (tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	1 357	1 340	1 282	1 699
Resultat efter finansiella poster	223	248	-1 944	-88
Soliditet (%)	99	99	95	99

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 120 000	160 000	-1 562 976	246 078	31 963 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			246 078	-246 078	0
Avsättning till yttre fond		200 000	-200 000	0	0
Årets resultat				221 089	221 089
Belopp vid årets utgång	33 120 000	360 000	-1 516 898	221 089	32 184 191

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 516 897
årets vinst	221 089
	-1 295 808
behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	200 000
i ny räkning överföres	-1 495 808
	-1 295 808

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 357 200	1 339 800
Övriga rörelseintäkter		5 142	6 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 362 342	1 346 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-952 356	-908 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 690	-193 470
Summa rörelsekostnader		-1 146 046	-1 102 108
Rörelseresultat		216 296	244 346
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 000	7 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709	-3 728
Summa finansiella poster		6 291	3 272
Resultat efter finansiella poster		222 587	247 618
Resultat före skatt		222 587	247 618
Skatter			
Skatt på årets resultat	I	-1 498	-1 540
Årets resultat		221 089	246 078

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 856 699	32 021 710
Maskiner och inventarier	3	0	3 904
Inventarier	4	202 329	227 104
Summa materiella anläggningstillgångar		32 059 028	32 252 718

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	72 410	72 410
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 410	72 410
Summa anläggningstillgångar		32 131 438	32 325 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 900	9 800
Övriga fordringar		40 491	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 403	35 560
Summa kortfristiga fordringar		83 794	45 462

Kassa och bank

Kassa och bank		263 968	0
Summa kassa och bank		263 968	0
Summa omsättningstillgångar		347 762	45 462

SUMMA TILLGÅNGAR

32 479 200

32 370 590

Balansräkning

Not

2020-08-31

2019-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

33 120 000

33 120 000

Fond för yttre underhåll

6

360 000

160 000

Summa bundet eget kapital

33 480 000

33 280 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 516 897

-1 562 975

Årets resultat

221 089

246 078

Summa fritt eget kapital

-1 295 808

-1 316 897

Summa eget kapital

32 184 192

31 963 103

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

117 589

Summa långfristiga skulder

0

117 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 938

48 674

Skatteskulder

84 412

41 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 658

199 751

Summa kortfristiga skulder

295 008

289 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 479 200

32 370 590

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 10 och 200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Skatt på aktieutdelning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Aktuell skatt	1 498 1 498	1 540 1 540

Not 2 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 597 680	34 597 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 597 680	34 597 680
Ingående avskrivningar	-2 575 970	-2 410 959
Årets avskrivningar	-165 011	-165 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 740 981	-2 575 970
Utgående redovisat värde	31 856 699	32 021 710

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 127	78 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 127	78 127
Ingående avskrivningar	-74 223	-66 410
Årets avskrivningar	-3 904	-7 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 127	-74 223
Utgående redovisat värde	0	3 904

Not 4 Inventarier

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	247 750	0
Inköp	0	247 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 750	247 750
Ingående avskrivningar	-20 646	0
Årets avskrivningar	-24 775	-20 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 421	-20 646
Utgående redovisat värde	202 329	227 104

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SkiStar AB	1 000	72 410	72 410	237 600
		72 410	72 410	237 600

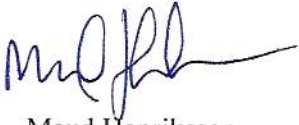
Not 6 Yttre reparationsfond

	2020-08-31	2019-08-31
Belopp vid årets ingång	160 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	200 000	160 000
Belopp vid årets utgång	360 000	160 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2020-08-31	2019-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	117 588

Sälen 2020-10-19



Maud Henriksson
Ordförande

Lars Holmgren

Gry Meisner

Jörgen Svensson

Jenny Lindholm

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Kärneus
Revisor