

Årsredovisning
för
BRF WASABYN 1

769610-6264

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-08-31

Styrelsen för BRF WASABYN 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som förvaltar fastigheterna Västra Sälen 5:499 och 5:500, omfattande 29 bostadsrättslägenheter, belägna vid Lindvallens skidanläggning i Malung-Sälen kommun, Dalarnas län.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett två ägarbyten i föreningen. Det gäller lägenhet 845Ö & 840U.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 380	1 357	1 340	1 282
Resultat efter finansiella poster	229	223	248	-1 944
Soliditet (%)	99	99	99	95

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 120 000	360 000	-1 516 898	221 089	32 184 191
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		200 000	21 089	-221 089	0
Årets resultat				228 502	228 502
Belopp vid årets utgång	33 120 000	560 000	-1 495 809	228 502	32 412 693

JK H D.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 495 808
årets vinst	228 502
	-1 267 306

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	200 000
i ny räkning överföres	-1 467 306
	-1 267 306

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK RM

Resultaträkning

	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 380 400	1 357 200
Övriga rörelseintäkter		2 485	5 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 382 885	1 362 342
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-964 266	-952 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 786	-193 690
Summa rörelsekostnader		-1 154 052	-1 146 046
Rörelseresultat		228 833	216 296
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331	-709
Summa finansiella poster		-331	6 291
Resultat efter finansiella poster		228 502	222 587
Resultat före skatt		228 502	222 587
Skatter			
Skatt på årets resultat	1	0	-1 498
Årets resultat		228 502	221 089

J.A.M.

Balansräkning

Not

2021-08-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	31 691 688	31 856 699
Maskiner och inventarier	3	0	0
Inventarier	4	177 554	202 329
Summa materiella anläggningstillgångar		31 869 242	32 059 028

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	72 410	72 410
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 410	72 410
Summa anläggningstillgångar		31 941 652	32 131 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 650	4 900
Övriga fordringar		43 166	40 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 472	38 403
Summa kortfristiga fordringar		92 288	83 794

Kassa och bank

Kassa och bank		657 109	263 968
Summa kassa och bank		657 109	263 968
Summa omsättningstillgångar		749 397	347 762

SUMMA TILLGÅNGAR

32 691 049

32 479 200

Handwritten signatures and initials:
A blue signature, possibly "AB", followed by "KM" and a small square symbol.

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		33 120 000	33 120 000
Fond för yttre underhåll	6	560 000	360 000
Summa bundet eget kapital		33 680 000	33 480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 495 808	-1 516 897
Årets resultat		228 502	221 089
Summa fritt eget kapital		-1 267 306	-1 295 808
Summa eget kapital		32 412 694	32 184 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 282	28 938
Skatteskulder		86 790	84 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 283	181 658
Summa kortfristiga skulder		278 355	295 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 691 049	32 479 200

Handwritten signature and initials

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 10 och 200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Skatt på aktieutdelning

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Aktuell skatt	0	1 498
	0	1 498

Not 2 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 597 680	34 597 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 597 680	34 597 680
Ingående avskrivningar	-2 740 981	-2 575 970
Årets avskrivningar	-165 011	-165 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 905 992	-2 740 981
Utgående redovisat värde	31 691 688	31 856 699

 
V.7.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 127	78 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 127	78 127
Ingående avskrivningar	-78 127	-74 223
Årets avskrivningar	0	-3 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 127	-78 127
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	247 750	247 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 750	247 750
Ingående avskrivningar	-45 421	-20 646
Årets avskrivningar	-24 775	-24 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 196	-45 421
Utgående redovisat värde	177 554	202 329

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
SkiStar AB	1 000	72 410	72 410	177 000
		72 410	72 410	177 000

Not 6 Yttre reparationsfond

	2021-08-31	2020-08-31
Belopp vid årets ingång	360 000	160 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	200 000	200 000
Belopp vid årets utgång	560 000	360 000

Handwritten signatures and initials:
A blue signature on the left and the initials "KA" and "TA." on the right.

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-08-31	2020-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Handwritten signature

Sälen 2021-10-20



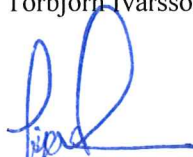
Jenny Lindholm
Ordförande



Torbjörn Ivarsson



Rose-Marie Andersson



Jörgen Svensson



Jonas Fridman

Min revisionsberättelse har lämnats



Peter Kärneus
Revisor